

دراسة جدوى لمشروع يعتمد على إنتاجه وعائداته في مدة اقصاها ٨ اشهر

بعد وضع الرؤى التصورية للمشروع ومناقشة الافكار ومعرفة الهدف منه تبقى حساب التكلفة الفعلية للمشروع حسب المنظور المراد انشاء العمل بناء عليه :

معرض مبيعات : تحسب التكلفة الكلية للمشروع بناء على احداثيات منها :

- ١- حجم العمل .
- ٢- الموقع وتكلفة الإيجار به .
- ٣- تكلفة التأسيس
- ٤- تكلفة البضائع .
- ٥- عدد المستودعات .
- ٦- عدد الموظفين المطلوبين والمكلفين بإنجاز العمل وحساب رواتبهم .
- ٧- مصاريف إدارية ومصاريف نثرية .

حجم العمل ونوعه

(متضخم شامل لكافة مجالات الحاسب الالى ومشاريعه)

(بحيث تظهر بوادر النجاح من الثمانية الاشهر الاولى وبصافي ارباح ٩% من التكلفة الكلية للمشروع)

الموقع وتكلفة الايجار

تختلف اسعار الايجارات حسب الموقع ومقاسات المعرض ونوع العقار والاتفاق ولا يتعدى الايجار الحد الادنى المتعارف عليه من حد ٦٠ ألف ريال كحد ادنى إلى ٢٠ ألف ريال كحد اقصى بفترض موقع متميز على شارع رئيسي ومعروف وموقع متميز .

تكلفة التأسيس

تتميز تكلفة التأسيس بسهولة حسابها بناء على ان كل ما يلزم التأسيس هو حسب الطلب والتفصيل ويمكن حساب التكلفة في اخر حسابات المشروع كما هو متبع لمعرفة التكلفة الشاملة للمشروع وسوف يتم حسابها موضحة حسب الموقع وحجمه .

تكلفة البضائع ::

تحسب حسب حجم العمل أن كان معرض مزود بمستودع او مستودع مستقل

وذلك يقسم العمل لجزأين معرض مبيعات ومستودع ونظامياً حساب البضائع يكون حسب المتفق عليه لتلبية طلبات المستودع والمعرض والتي حسبت على نمط ان كل ما يتعلق بالحاسب الالي يكون متوفر و بحساب 75% من رأس المال الذي سيحسب .

عدد المستودعات

حيث ان عدد المستودعات يحدد حجم البضائع باقل حد وبذلك ستقل التكلفة للمشروع بشكل ملحوظ حيث يحدد عدد المستودعات حجم العمل والتكلفة الفعلية للمشروع بعد معرفة تكلفه البضائع وذلك بما ان حجم البضائع يحدد حجم المستودعات وعددها (معرض – مستودع ١) & (مستودع ٢)

الموظفين والسلم الوظيفي للرواتب وترتيب نظام العمل وتسيير الامور .

١ – مدير معرض (٢٨٠٠ ريال)

٢- مهندس صيانه (٢٠٠٠ ريال)

٣- مهندس شبكات (٣٢٠٠ ريال)

٤ – عدد (٢) مندوب مبيعات (٢٠٠٠ ريال)

٥- عدد (٢) عمال . (١٥٠٠ ريال)

لقسم المشاريع والشبكات

١ - مهندس شبكات استشاري المشروع والمعاينة والمتابعة والطلب والتركيب .

٢ – المدير التنفيذي – اداري للمشروع

٣ - مدير المعرض – منفذ للمشروع

وبذلك فقد تحدد عدد الموظفين بعدد ٧ موظفين اساسين وبحساب رواتبهم يترى حساب نسبة التكلفة :::

رواتب الموظفين :::

مدير معرض ٢٨٠٠ X ٨ اشهر = ٢٢٤٠٠ ريال

مهندس صيانه ٢٠٠٠ X ٨ اشهر = ١٦٠٠٠ ريال

مهندس شبكات ٣٢٠٠ X ٨ اشهر = ٢٥٦٠٠ ريال

مندوب مبيعات ٢٠٠٠ X ٨ اشهر X ٢ مندوبين = ٣٢٠٠٠ ريال

عمال ١٥٠٠ X ٨ اشهر X ٢ عمال = ٢٤٠٠٠ ريال

وستحتل المصاريف الادارية نسبة بواقع ٩٠٠٠٠ الف ريال بما في ذلك من مصروفات سيارات ومصروفات ادارية شاملة كل ما يتعلق بالسندات والفواتير النقدية للمشتريات و الدخل والزكاة والدعاية والاعلان في فترة التأسيس بالإضافة لمصروفات نثرية تشمل عهد بالنسبة للموظفين من مستلزمات العمل وحسب ما يقرر وتقدر بـ ٢٠٠٠٠

= ١٢٠٠٠٠ ريال اجور عمال وموظفين + ١٢٠٠٠٠ الف اجور موقع + ٣٥٠٠٠ اجور مستودع +

تكاليف تأسيس ٤٠٠٠٠ = مجموع ٣١٥٠٠٠ الف + ٩٠٠٠٠ الف مصروفات سيارات ومصروفات ادارية شاملة حتى الزكاة والدخل وتسديد كل ما يتعلق بسندات القبض وفواتير المشتريات النقدية

+ مصروفات نثرية ٢٠٠٠٠ الف = ١٢٧٥٠٠٠ مليون

+١٩٥٠٠٠

وتكلفة البضائع تحتل ٧٥% من راس المال أي إنها تساوي ٧ من عشرة ريال بمقياس العملة المحلية وبحساب النسبة الربع من رأس المال والتي هي اجور العمال والمصروفات الادارية ومصروفات نثرية وايجار الموقع وجميع ما حسب تبقى ٧٥% من التكلفة و تكون ١٢٧٥٠٠٠ وذلك قيمة الربع وتبقى ثلاث ارباع من التكلفة الكلية للمشروع التي توازي ٣٨٢٥٠٠٠

وسيكون هنالك فائض من التكلفة الكلية وتكون من المصروفات النثرية والادارية تساوي ٨% .

وتكون تكلفة المشروع كحد أدنى ١

بعد جميع ما ذكر فإن القيمة الكلية المطلوبة لتنفيذ المشروع ٣٨٢٥٠٠٠ مليون ريال .

دراسة الجدوى هذه تمت لمشروع في المدينة المنورة :

ويمكن ان تكون تكلفة المشروع اقل او اكثر حسب المدينة او المنطقة وقد تكون لها ابعاد اخرى غير مجال المبيعات ويمكن ان يقتصر المشروع على مسالة التوريد والمناقصات .

دراسة وتفصيل :: محمد حمدان