



المرتبة الأولى للمقاولات العامة
First Class For General Contracting



إنشاء وتعمير - عظم - تشطيب (فلل - قصور - عمائر - مجمعات - ديكور وتصاميم داخلي وخارجي

Genertion and reconstruction - bon - finishing (villas - Palaces - Groves - complexes - Decore and designs indoor and outdoor)



المرتبة الأولى للمقاولات العامة
First Class For General Contracting

K.S.A. - Jeddah - Sari St.

Tel. :+966 2 63 90 800

Fax :+966 2 63 90 800/Ext.103

Mob.:+966 55 88 78 727

Mob.:+966 50 16 99 998

waesl P.O.Box: 23526-9231 Unit: 2

ibrahim2005_55@hotmail.com

i@firstclassjeddah.com

www.firstclassjeddah.com

الرؤية

إن رؤيتنا هي الوفاء بمسؤوليتنا تجاه عملائنا , و أن نكون قادة و رواد في مجال عملنا , و أن نُعرف في مجال عملنا بأننا الأفضل


vision

Our vision is to fulfill our responsibility to our customers, and the be Leaders and pioneers in our field, and we are known in our field that we're the best.

الرسالة

الجودة هي المبدأ الأساسي لأعمال مؤسسة
و العملاء هم بؤرة كل ما نقوم به من أعمال

Mission

Quality is the basic principle of all work of  Establishment and customers are the focus of everything we do



المرتبة الأولى للمقاولات العامة
First Class For General Contracting




General Contracting



المرتبة الأولى للمقاولات العامة
First Class For General Contracting

المقاولة العامة

General Contracting is a demanding and competitive business That emphasizes cost control, planning and scheduling, quality Assurance /control and project safety; all while placing the client's Needs and concerns at the forefront. Put that together and the result is a successful project for all, with an emphasis on building A long-lasting relationship with the client. Uncompromised attention To detail while exceeding the clients expectations is one of our core

Values.  Construction prides itself on having successfully Delivered the highest quality craftsmanship, on schedule and below Budget, to hundreds of clients for over thirty years. Self performing Structural concrete, rough and finish carpentry, plus having outstanding Relationships with the premier subcontractors in the industry allow us To both set the pace of the construction schedule and maintain the highest levels of quality control throughout the life of the project.



تعتبر المقاولة العامة عملا ليس سهلا فهو يحتاج الى كمية من الوقت والجهد فضلا عن كونه محلا للمنافسة . فهو يتطلب التحكم بالتكلفة التخطيط ، ضمان الجودة وسلامة المشروع ، في الوقت الذي يجب فيه وضع رغبات وطلبات الزبون في عيون الاعتبار ، أن تنفيذ المتطلبات السابقة سيؤدي إلى نجاح المشروع و ضمان علاقة طويلة الأمد مع الزبون إن **المرتبة الأولى للمقاولات** تفتخر بنجاحها في تقديم خدمات عالية الجودة للمئات من زبائننا على مدى نحو 8 أعوام . إن قدرة الشركة على تصنيع اسمنت البناء وتجهيز المواد الخشبية اللازمة بالإضافة إلى بنائها علاقة قوية مع كبار المقاولين الفرعيين يمكنها من ضبط وتيرة خطة العمل والقدرة على توفير أعلى مستويات الجودة خلال حياة المشروع كما وأنها تفتخر بنجاحها في تلبية حاجيات حياة المشروع . كما وأنها تفتخر بنجاحها في تلبية حاجيات ورغبات زبائننا على النحو الذي يتمنوه




المرتبة الأولى للمقاولات العامة
First Class For General Contracting



المرتبة الأولى للمقاولات العامة
First Class For General Contracting

Construction Management

إدارة عملية البناء

Construction Management is a method of project delivery as it creates a direct partnership relationship with the client. This type of project delivery method generally results in more expeditious schedules. Low costs of design and construction, and less contractor-initiated, change requests due to document design errors and omissions,  Construction has provided construction management services including pre-construction services for over twenty-five years and prides itself on its commitment to First Classougly understanding the needs and goals of the client.

يتم من خلال هذه الخدمة تسلّم المشروع من الزبون لتقوم الشركة بإدارة عملية تنفيذ هذه الخدمات التي وجود خطط عمل أقل تكلفة وأقل للتصميم والبناء بالإضافة التي تقلل احتمالية المطالبة بتغيير المقاول الأول لوجود مشاكل في التصميم. لقد زودت المرتبة الأولى للمقاولات العامة لأعمال البناء والخدمات الإدارية لعملائها بما في ذلك خدمات ما قبل البناء لأكثر من خمسة وعشرين عاماً وتفتخر بالالتزام بأهداف واحتياجات العميل بالدرجة الأولى

Design-Build

Due to a desire to partner with the client from conceptual stages and work together to execute a seamless project,  Construction is an advocate of the Design-Build project delivery method. In contrast to design-bid-build", the design and construction" aspects are contracted with a single firm. The design-builder is usually the contractor and design professionals are typically retained directly by the contractor. The design-builder strives to bring together design and construction professionals in a collaborative environment to complete these tasks in an overlapping fashion - whereas the construction begins while the building is still being designed ultimately minimizing the project risk for an owner and reducing the delivery schedule.

التصميم و البناء

تقوم المرتبة الأولى لأعمال البناء بكل من عمليتي التصميم و البناء والارشاف على المشاريع التي تتبناها بعكس ما قد تقوم به شركات أخرى. فبدلاً من قيامها بالتصميم أو البناء فقط ، تقوم بكلا العمليتين و عادة ما يكون المقاول هو المسؤول عن انجاز التصميم لذلك فهو يقوم مباشرة بتوكيل عدد من محترفي التصميم لإنجاز المهمة. كما و يسعى ذلك المقاول جاهداً من اجل ضم كل من حرفي التصميم و البناء في بيئة عمل تعاونية للتمكن من انجاز هذه المهام ..بصورة متكاملة و ذلك لتفادي وقوع أي مشكلة في المشروع



المرتبة الأولى للمقاولات العامة
First Class For General Contracting

Consulting

Construction provides consulting services in the areas of Owner's Representation, Program Management, Design Review, Building Permit Facilitation, Pre-Construction, Subcontractor Interface, Employee Affirmative Action /Equal Opportunity, and Disadvantaged Business Enterprise /Minority Business Enterprise Development, Participation and Inclusion. Our consultants are available throughout the project's course to meet with your project partners and subcontractors. We can also provide owners and developers with personnel to assist with scheduling, procurement, purchasing, and Other various tasks needed. Our pre-construction Department has the resources to assist in the Development of branded concepts and development Of financial Pro-Formal's, while our program Management can assist in developing programs with community outreach, diversity participation, and management of owner programs.

الإستشارة

تقدم لأعمال البناء خدمات استشارية في المجالات الآتية: تمثيل المالك, إدارة البرامج, مراجعة التصميم, ترخيص البناء, التحضيرات للبناء, التواصل مع المقاولين الفرعيين, المهام المطلوبة من الموظفين, الفرص المتساوية, المشاريع البسيطة. فيمكن الوصول إلى المستشارين العاملين في الشركة طوال فترة عمل المشروع. كما وان الشركة على استعداد ان تزود اصحاب المشاريع و مطوريها بطاقم يساعدهم في القيام وضع خطة العمل, شراء المستلزمات و غيرها من المهام المختلفة. و بحـوزة قسم التحضيرات لعملية البناء في الشركة ما يمكن لتطوير خطة العمل مع النظر في الجانب المالي. في حين يوجد لدى قسم إدارة البرامج القدرة على المساعدة في تطوير برامج لتوعية الزبائن و المشاركة المتنوعة و إدارة برامج أصحاب المشاريع

Joint Ventures

Construction has built its foundation on having an outstanding relationship with, and the mutual respect of, its peers in the industry. From time to time, a special project arises which requires the talents and expertise of two or more companies that can come together to complement each other in the best

interest of the client and the project.

Construction is proud to acknowledge the following relationships which we value tremendously and have at our disposal as we move into the future: Mortenson Construction, Clark Construction, Perini Building Company, and The Penta Building Company.



المرتبة الأولى للمقاولات العامة
First Class For General Contracting

التعاون مع شركات أخرى

لقد قامت  على بناء علاقات قوية مع نظرائها من الشركات. فمن وقت لآخر، يكون هناك بعض المشاريع ممن تتطلب وجود مهارات و خبرات العديد من الشركات. ففي حال تضمين تلك الشركات لبعضها البعض للقيام بعمل تلك المشاريع، سيعود ذلك بفائدة كبيرة على المشروع والزبون. وتفخر الشركة بقيامها في بناء العلاقات مع الشركات





مشاريع قبل التنفيذ

هدفتنا تقديم تصميم
تليبي طلبات العميل
وتتميز بتصميم فريد

تصميم معماري بأحدث
المعايير العالمية



نحرص على تنفيذ مراحل العمل
بشكل مدروس لتقليل التكاليف
لدرجة الدنيا مع تحقيق جودة
العمل



مشاريع تحت الإنشاء



المرتبة الأولى للمقاولات العامة
First Class For General Contracting

مشاريع قبل التنفيذ



المرتبة الأولى للمقاولات العامة
First Class For General Contracting

